

Số: 53 /TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2023/KDTM-ST ngày 28/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc cưỡng chế thi hành án số 31/TB-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số 43/TB-THADS(KV2) ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã cưỡng chế kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Địa chỉ Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260A, tờ bản đồ số 16-A-IV-a địa chỉ tại: Số 250 tổ 9 cụm 2, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, (nay là phường Khương Đình), thành phố Hà Nội diện tích 200,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 999604, sổ vào sổ cấp GCN: CS 43774 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 mang tên ông Đinh Công Hóa và bà Mai

Thị Nga đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số 2796/2017/HĐTC lập tại VPCC An Khánh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 10/11/2017.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 03 Khối nhà có tổng diện tích xây dựng 367,7 m². Trong đó (Khối nhà thứ 1 có diện tích xây dựng là: 56,3 m². Khối nhà thứ 2 có diện tích xây dựng là: 183,5 m². Khối nhà thứ 3 có diện tích xây dựng là: 127,9 m²).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan.
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản; có phương án thẩm định giá tài sản khả thi, nhanh chóng, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 09 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 09 năm 2025 *(Trong giờ hành chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội – Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh